

Lukas Rüetschi, eidg. dipl. Vermögensverwalter, www.ruetschi-ag.ch

Ratgeber Finanz

Mietwohnungsangebot in unserer Region massiv ausgeweitet

Noch vor kurzer Zeit herrschte im Fricktal eine sehr tiefe Leerstandsquote. Gute Mietwohnungen waren sehr rasch weg. Die hohe Zuwanderung hat fast alles absorbiert. Nun macht sich aber ganz langsam die enorme Bautätigkeit der letzten drei bis vier Jahre bemerkbar. Wohnungen mit gutem Preis-/Leistungsverhältnis oder erstklassigen Lagen werden zwar immer noch gut und problemlos vermietet. Die Konkurrenz an hochwertigem Wohnraum (im Gegensatz zu günstigem Wohnraum, wo es tendenziell eher ein zu kleines Angebot hat) wird aber grösser. Das freut vor allem die Mieter: Die Auswahl wird grösser und die Möglichkeit, immer höhere Preise zu verlangen wird dadurch massiv eingeschränkt. Eine gewisse Beruhigung oder leichte Abkühlung in der Bautätigkeit in den nächsten Jahren wäre wünschenswert. Ansonsten besteht die Gefahr, dass nach einem sich weiter ausdehnenden Angebot der Markt abrupt wegbricht und die Neubautätigkeit zum Erliegen kommen könnte. Davon sind wir im Moment aber noch weit entfernt.

US-Dollar von Tiefststand zu Tiefststand

Der Dollar kommt aus seiner Schwächephase nicht mehr raus. Nun notieren wir auch noch klar unter der 0.90 Marke (für 90 Rappen gibt es einen Dollar). Was für Exporteure in den Dollarraum Existenz bedrohend sein kann, ist ansonsten für uns eher positiv. Vor allem die massiven Preisanstiege in Oel und Benzin sind dadurch bei uns nur abgeschwächt bemerkbar. Wie lange dieser Wertzerfall andauert und wann er aufgehalten werden kann, weiss auch ich nicht. Ich persönlich schreibe den Dollar aber noch nicht ganz ab und glaube auch, dass die Vereinigten Staaten wieder gestärkt aus der Krise kommen. Das wird aber alles Zeit brauchen.

Telefonverkauf ohne Ende

In den letzten Jahren ist der Telefonverkauf zur Plage geworden. Neben Telefondienstleistungen, Weinverkäufer und auch Krankenkassen wird auch immer wieder aggressiv für Wertschriften geworben. Meist handelt es sich um irgendwelche „aufstrebende“ Firmen, welche in starkem Wachstum stecken und kurz vor dem Durchbruch sind. Auch ich bekomme regelmässig solche Angebote. Ich kann nur sagen: Hände weg! Freundlich aber bestimmt sagen, dass man kein Interesse oder kein Geld hat und im Notfall das Telefon aufhängen. Diese Verkäufer sind geschult und wissen auf fast jede Antwort wieder eine noch bessere Antwort. Selbst wenn man mal Unterlagen bekommt, sind diese meist das Papier nicht wert. Grundsätzlich bin ich nicht für noch mehr Verbote. Beim aggressiven Telefonverkauf bin ich aber nicht sicher, ob es ohne eines solchen wirklich eine Veränderung gibt.

Haben Sie Fragen oder Probleme? Bitte nehmen Sie Kontakt unter 062 871 66 96 oder lukas.ruetschi@ruetschi-ag.ch auf. Schriftliche Fragen an Lukas Rüetschi c/o

Rüetschi Zehnder AG, eidg. dipl. Vermögensverwalter, Hauptstrasse 43, 5070 Frick.
Fragen werden selbstverständlich diskret behandelt.