

Lukas Rüetschi, eidg. dipl. Vermögensverwalter, [www.ruetschi-ag.ch](http://www.ruetschi-ag.ch)

## **Ratgeber Finanz**

### **Geld verdienen mit Geld aufnehmen...**

Der Bund verdient aktuell viel Geld mit der Geldaufnahme im kurzen und mittleren Bereich. Geldgeber sind nach wie vor bereit dem Bund Geld zu leihen und dafür zu zahlen. Dieses temporäre Phänomen scheint noch länger so zu gehen und ist eigentlich schizophr. Schuldner werden belohnt. Wenn das nur absolut erstklassige Schuldner wären, könnte man es noch einigermaßen verstehen. Nun haben aber auch etliche zweitklassige Schuldner in kürzeren und mittleren Laufzeiten Minuszinsen. Minusrenditen „erkaufen“ und dafür unbezahlte Risiken eingehen, da sollte der Privatanleger konsequent nicht mehr mitmachen. So lange Bargeld erlaubt bleibt, bleibt das auch möglich....

### **Uebnahmeangebot für Parkresort AG, Rheinfelden**

Die Private Equity Gesellschaft Invision macht den Publikumsaktionäre ein Kaufangebot von Fr. 1100.- pro Aktie. Parkresort ist das ehemalige Kurzentrum in Rheinfelden, welches sich in den letzten Jahren erheblich entwickelt und erfolgreich positioniert hat. Der Preis der ausserbörslich gehandelten Aktie erhöhte sich in den letzten Jahren von rund Fr. 550.- in Schritten bis Fr. 900.- bis Fr. 950.-. Der offerierte Preis des Uebnahmeangebotes scheint mir recht hoch und gut ausgehandelt, weshalb ich empfehle, dieses anzunehmen.

### **Schützen Immobilien AG, Rheinfelden mit Kapitalerhöhung**

Die Rheinfelder Immobiliengesellschaft wird auch ausserbörslich gehandelt. Das Handelsvolumen ist aber eher bescheiden. Nun möchte die Gesellschaft für Investitionen an ihren Liegenschaften eine Kapitalerhöhung durchführen. Soweit ich das beurteilen kann, verfügt die Gesellschaft über erhebliche stille Reserven in ihren Liegenschaften und steht gesund da. Die Konditionen der Kapitalerhöhung scheinen fair und ein Engagement sinnvoll. Man muss aber wissen, dass die Titel illiquide sind (nur mit Limiten arbeiten oder via Kapitalerhöhung) und die Gesellschaft nur einen Mieter (die Schützenklinik) hat. Dies stellt ein gewisses Klumpenrisiko dar, welches aber aus meiner Sicht durch grössere Reserven respektive einen fairen Preis abgegolten wird.

Haben Sie Fragen? Dann schicken Sie mir ein Mail an [lukas.ruetschi@ruetschi-ag.ch](mailto:lukas.ruetschi@ruetschi-ag.ch) oder rufen unter 062 871 66 96 an.