

Stabile Immobilienpreise

In unserer Region sind die Preise für Immobilien in den letzten Monaten recht stabil und kurzfristig scheint sich dies auch nicht zu ändern. In einigen Gemeinden ist die Nachfrage nach wie vor grösser als das Angebot und somit werden weiterhin sehr gute Preise bezahlt. Bei weniger gesuchten Objekten ist das Preis-/Leistungsverhältnis viel wichtiger. Der Markt für Mietwohnungen bleibt etwas angespannt, da in den letzten 2 – 3 Jahre sehr viele neue, zusätzliche Wohnungen auf den Markt gekommen sind. Ein grosser Teil scheint nun aber absorbiert zu sein und die Lage hat sich leicht entspannt.

Börsen ohne klare Tendenz

Ausser den amerikanischen Aktienmärkten sind fast alle anderen Märkte mehr oder weniger im Minus in diesem Jahr. Viele Firmen haben erfreuliche Resultate vermeldet, trotzdem geben viele Kurse etwas nach. Wieso? Die oft recht hohen Bewertungen nehmen extrem viel Positives vorweg. Wenn dann nur der Ausblick etwas verhalten ist, beginnen die Aktienpreise zu bröckeln. Geht das nun so weiter? Persönlich glaube ich an tendenziell eher leicht tiefere Märkte. Implodierende Preise erwarte ich nicht, da viel zu viel Liquidität nach wie vor auf günstigere Anlagen wartet. Der starke Rückenwind der letzten Jahre wird schwächer und möglicherweise ganz ausgehen. Dann spielen wieder die harten Unternehmensfakten die Hauptrolle und man beginnt wieder vermehrt kritischer hinzuschauen. Es kann aber auch ganz anders kommen. Prognosen für Aktienmärkte sind extrem schwierig. Und noch viel schwieriger nach einer Phase der künstlich herbei geführten extremen Liquidität.

Lokale Werte

Die Liste von lokalen Werten, welche einigermaßen regelmässig gehandelt werden, ist klein. Parkresort wurde letztes Jahr ganz übernommen und fällt somit weg. Energiedienst (ehemals Kraftwerke Laufenburg und Rheinfelden) haben sich von den Tiefstkursen erholt. Leicht steigende Energiepreise sollten die zukünftigen Resultate verbessern. Aus meiner Sicht eignet sich dieser Titel als Beimischung sehr gut. Die Aktie wird auch täglich an der Schweizer Börse gehandelt. Es sind aber kurzfristig keine Wunder zu erwarten. Ausserbörslich werden noch die Aktien der Schützen Rheinfelden Immobilien AG und der Tera AG auch in Rheinfelden gehandelt. Beides sind erfolgreiche Immobiliengesellschaften, aber mit ganz unterschiedlicher Ausrichtung. Beide Titel sind aus meiner Sicht fair bewertet, werden aber aktuell sehr selten gehandelt. Für Käufe und Verkäufe sollten Sie unbedingt mit Limiten arbeiten.